



2015-2016

KAWANOE WEEKLY

H. 28. 5. 31

No. 43



バラ 油彩 谷 晶子



2015-2016年度国際ロータリー会長
ラビンドラン

Ravi

世界へのプレゼントになろう

- 会 長 大 西 宣 弘
- 幹 事 尾 藤 淳 一
- 会報委員長 三 木 秀 二
- 例 会 日 毎週火曜日
12:10~13:10
- 例 会 場 四国中央商工会議所
電 話 58-3530
F A X 58-6294
- 事 務 局 四国中央商工会議所
電 話 58-3530

空 き 家 問 題

佐々木 敬 史

2013年総務省統計局調べによると、日本の空き家数は820万戸、空き家率は13.5%と過去最高を記録しました。2015年5月には、空き家対策特別措置法が完全施行され、国も空き家問題の解決に動き始めました。

都道府県別空き家率に注目すると、愛媛県は空き家数12万3400戸、別荘等の二次的住宅を除く空き家率が最も高いのは山梨県の17.2%、次いで愛媛県が16.9%と全国ワースト2位となっています。四国の4県とも16%台後半という状況です。逆に空き家率が低いのは、宮城県9.1%、沖縄県9.8%次いで山形・埼玉・神奈川県と東京都がいずれも10%台となっています。県内の住宅総数は70万5200戸で、2008年からは2万1100戸、3.5%増加しています。総世帯数は58万3800世帯で、昭和23年の第1回調査時から住宅数・世帯数ともに上昇し続けています。ところが、2013年には、空き家数が12万3400戸、空き家率は17.5%と過去最高となりました。二次的住宅を除くと先程の、16.9%、全国ワースト2位というこ

みどりと自然を大切に

とです。また県内の二次的住宅を除く空き家率は四国中央市の1.5%減の14.8%を除き全て空き家率は上昇し、内子町21.5%、愛南町21.3%、宇和島市20.0%と、南予の増加傾向がみられます。

空き家には「売却用」「賃貸用」「二次的住宅（別荘等）」「その他」の4類型があり、特に問題となるのは空き家になったにも関わらず、買い手や借り手を募集しているわけでもなく、そのまま放置している状態の「その他」の空き家です。例えば親の死後そのままにしておくケースなどがそうで、住まなくても維持管理を行なっていれば問題はありますが、放置期間が長引くと倒壊や不審者侵入、放火、不法投棄などの危険性が増加し、周囲の住環境への悪影響を及ぼす「空き家」となってしまいます。空き家全体に占める「その他」の空き家の割合は、2008年の35%から2013年には39%まで高まりました。

問題の空き家に対し、指導・勧告・命令・行政代執行を行なうことのできる空き家管理条例の制定が進んだことを受け、2014年秋の臨時国会で、同様の内容を含む空き家対策特別措置法が成立しました。空き家を抱える人は、解体して更地にすると約6倍程度に固定資産税が上がってしまい、そのまま放置することの方が税制上有利であったので、わざわざ解体することもなく危険な状態となっても放っておくことが多かったのですが、この措置法により固定資産税の優遇が無くなるため、優遇を受け続けるための最低限のメンテナンス費用を投入するか、将来の税負担を考慮して売れるうちに売るなどの選択を迫られる様になりました。

野村総研は、2033年の空き家数を約2150万戸、空き家率は30.2%に上昇すると予測しています。これは、単に問題となる空き家が住環境を脅かすという点における問題ではなく、加速する少子高齢化、人口減少等による地方消滅の表れだと推測されます。空き家を除去することも大切ですが、一方で空き家を活用した地域おこし、交流人口の拡大が急がれます。

少子高齢化や人口減少が進む中、深刻化する空き家問題が「空き家=空き自治体」へと直結しており、昨年5月の日本創生会議による『2040年には全国の約半分の自治体が消滅』という衝撃的な発表も記憶に新しいと思います。「空き家管理士」や「空き家管理サービス」など関連した新たな取り組みが誕生する中、解決のためには多くの時間が必要であり、また持続性ある社会への実現のためには、避けて通れない重大な社会問題と思われれます。

以上の様な観点から、愛媛新聞社主催のセミナーが6月10日午後1時半より「Sora i e mirai Project」と題して、第1回目は自治体・企業・団体向けに空き家の現状と課題、解決方法や利活用術の解説をされます。第2回目は7月9日・31日に一般向けに空き家利活用セミナーが開催される予定です。ご興味のある方は、エントリーされてはいかがでしょうか。これを取り上げたのは、愛媛新聞社の回し者ではなく、私が所属する「NPO法人愛媛不動産コンサルティング協会」が20周年記念事業として、2月22日、400名の来場者を得て「どうする?! えひめの空き家問題」と題して、シンポジウム形式で実施したからです。

第2655回 例会記録 H. 28. 5. 24

出席報告

1. 出席会員 (51名中) 40名
2. 来賓
(卓話講師)
公益財団法人愛媛県紙パルプ工業会
専務理事 森川 隆 様
3. 当日出席率 78.43%
4. 前々回補足修正率 96.08%
(メイクアップ会員)
5/6 大西 聖和 会員 (伊予三島RC)

会長の時間

- ・5/22(日)開催ゴルフコンペ優勝者表彰
優勝者 三好 重忠 会員
- ・えひめ国体について
- ・地区大会登録優秀クラブの表彰状を頂きました。

委員長の時間

- ・遠征ゴルフコンペのご案内
ゴルフ部幹事 谷 裕二 会員
- ・出席報告 出席委員長 石川 隆文 会員

会務報告

1. 例会変更のお知らせ
【新居浜ロータリークラブ】
①6月23日(木)夜間例会
*リーガ新居浜にてメーカーの受付
をしております(前日までに事前連絡必要)
②6月30日(木)特別休会
*リーガ新居浜にてメーカーの受付
をしております(前日までに事前連絡必要)
2. ガバナー事務所
ガバナー月信5月号のロータリーレート
に誤りがありました。
2016年5月ロータリーレート、正しく
は、1ドル=110円です。
3. ガバナーエレクト事務所
2016-2017年度国際ロータリー第2670
地区旅費規程
4. 2016年5月・6月 近隣クラブ例会の
お知らせ(出席委員会)

ニコニコニュース

- 大西宣…初夏の過ごしやすい季節となりました。あと一か月と少し、よろしくお願ひします。
- 尾 藤…健康診断の結果が出ました。最近飲み過ぎていたので、心配していましたが、r-GTPが、31から41に増えたぐらいで、まだ範囲内でした。でも、油断しないように気をつけます。
- 石川隆…先日5/21長野にて、息子が結婚しました。これで子供二人とも片付きました。二人で元気で末永く仲良くがんばってほしいと思っています。
- 内 田…この間、上分中学校同級生21名と、宇和島・四万十川方面に一泊二日で遊びました。楽しかったです。
- 谷 ……昨日、5月22日(日)に、第5回のゴルフコンペを開催させて頂きました。ご参加頂きました皆様、大変有難うございました。次年度ゴルフ幹事の森実会員、大変お世話になりました。
- 星 川…Cテーブル全員出席です。
最後に晋君間に合いました。
- 三 好…5/22ロータリーのゴルフコンペで優勝してしまいました。同伴競技者のおかげです。ありがとうございます。
- 横 内…5/14・15の地区大会で、元RI会長の田中作次さんの対話形式の講演が非常にわかり易く、RIについても、少しは理解できたような気がいたしました。
夜の街をフラついて、最後のラーメンがちょっときつく感じる年になりました。お世話いただいた皆さんありがとうございます。
- 佐々木…15日の地区大会での「ベネファクター表彰」の証拠写真を、石村浩会員にバッチリ撮って貰えました。ありがとうございます。

卓 話 (社会奉仕委員会 担当
石川雅二 会員紹介)
「愛媛県紙パルプ工業会の紹介と
将来の展望」
森川 隆 氏

— 近隣RCの例会日 —

6月2日(木)新居浜RC
(リーガ新居浜)
6月2日(木)観音寺RC
(観音寺商工会議所)
6月3日(金)伊予三島RC
(三島商工会館)
6月7日(火)観音寺東RC
(観音寺グランドホテル)
6月7日(火)新居浜南RC
(リーガ新居浜)

— 例会プログラム —

6月7日(火)
(親睦活動委員会 担当)
出席表彰・誕生祝